

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 351-0126/2022

Datum: 18. 10. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: AMANDMA PREDLAGATELJA K PREDLOGU SKLEPA O
OPUSTITVI JAVNEGA DOBRA**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCA: Maja Sušnik, vodja oddelka, podsekretarka
Timotej Štritof, strokovni sodelavec VII/2 (II)

PRAVNA OSNOVA: 115. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme amandma k predlogu Sklepa o opustitvi javnega dobra, in sicer tako, da se Predlogu Sklepa o opustitvi javnega dobra doda novi člen, tj. 1. a, ki se glasi:

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1910 Volčji Potok parcela 932/2 in
- katastrska občina 1911 Kamnik parcela 1425/11.

Po odvzemu statusa javnega dobra postaneta ti zemljišči last Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v :

Obrazložitev k prvi alineji prvega a člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1910 Volčji Potok parcela 932/2 ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra, podatek o lastniku pa iz zemljiške knjige ni razviden oziroma ni vpisan. Status javnega dobra na tem zemljišču ni več potreben, saj v naravi (več) ne predstavlja javne poti, temveč gre za zemljišče, ki se uporabljajo za zasebne namene, nepremičnina pa ne more biti brez lastnika.

Ker je javno dobro izven pravnega prometa, je potrebno na predmetnem zemljišču, v kolikor želi občina z njim razpolagati, javno dobro opustiti. Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame. Status javnega dobra se odvzame z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa

pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava, ki je status podelila.

Obrazložitev k drugi alineji prvega a člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1911 Kamnik parcela 1425/11, v izmeri 21 m², ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra, podatek o lastniku pa iz zemljiške knjige ni razviden oziroma ni vpisan. Pred časom je občinska uprava že izdala odločbo, s katero je ugotovila, da gre za javno dobro v lasti Občine Kamnik. Nahaja se namreč tik ob Usnjarski cesti LK 160861, ki je kategorizirana javna pot v lasti Občine Kamnik, zaradi česar sega v del cestnega sveta omenjene kategorizirane ceste. Glede na dejstvo, da zadnja sprememba oz. dopolnitev Odloka o ZN za območje K6 Utok predvideva, da se na tem zemljišču zgradi del objekta C, je javno dobro potrebno opustiti. V nadaljevanju bo z investitorjem druge faze izgradnje kompleksa Utok predvidoma sklenjena pogodba, s katero bo občina v last in posest investitorja prenesla zemljišče parc. št. 1425/11 k. o. 1911 Kamnik, investitor pa bo moral (prav tako v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom) med drugim na svojih zemljiščih zagotoviti širitev Parmove ulice ter zgraditi del parkirišč, ki bodo v javni rabi ter to pravico prenesti na Občino Kamnik (predvidoma prenos lastninske pravice oz. ustanovitev služnosti v javno korist).

Realizacija izvedbe gradnje II. faze kompleksa Utok je odvisna od sprejema sprememb in dopolnitev zgoraj omenjenega zazidalnega načrta. Končno besedilo akta se bo obravnavalo na oktobrski seji občinskega sveta, ravno tako kot ta predlog. Na podlagi predlaganih sprememb in dopolnitev je investitor šele pred kratkim podrobneje pregledal, kakšni so pogoji za začetek gradnje. Pri tem je bilo ugotovljeno, da je del objekta C predviden tudi na zemljišču parc. št. 1425/11 k.o. Kamnik, ki pa ni v lasti investitorja. Glede na dejstvo, da želi investitor z gradnjo začeti takoj po uveljavitvi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, bi bilo smiselno, da se tudi predlog opustitve javnega dobra sprejme na isti seji. Tako bodo formalnopravno zagotovljeni pogoji za sklenitev pogodbe, na podlagi katere se bosta investitor in občina dogovorila o izvedbi investicije ter seveda hkratni gradnji tudi vse javne infrastrukture, ki jo zazidalni načrt predvideva na zemljiščih v lasti investitorja oz. občine.

Ker je javno dobro izven pravnega prometa, je potrebno na predmetnem zemljišču, v kolikor želi občina z njim razpolagati, javno dobro opustiti. Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame. Status javnega dobra se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava, ki je status podelila.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- grafični prikaz zemljišč.

